

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:163/TB-THADS

Châu Phú, ngày 14 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ – CCTHDS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công Ty TNHH tư vấn và Thẩm định giá CITYLAND – Chi nhánh An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/TBBĐG – NTT ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Nguyễn Thành Tạo (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: Số 334, ấp Hòa Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- **Tên tài sản:** Tài sản của ông Lưu Vĩnh Cường, sinh năm 1980, bà Trương Mộng Vi, sinh năm 1985, địa chỉ: Tổ 35, khóm Vĩnh Thuận, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất có diện tích 48,9m<sup>2</sup> (ODT), tại các điểm 1, 3, 4, 5, 8 gắn trên đất là căn nhà có diện tích 69,2m<sup>2</sup> giảm 0,7m<sup>2</sup> tại các điểm 2, 3, 6, 7. Cụ thể: Diện tích thực tế tầng 01: 40,4m<sup>2</sup> giảm 0,4m<sup>2</sup>; Diện tích thực tế tầng 02: 28,8m<sup>2</sup> giảm 0,3m<sup>2</sup> do Văn phong đang ký đất đai - Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 09/10/2024 thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 217 gắn trên đất là căn nhà ở. Cấp (hạng): cấp IIIa, số tầng: 02 thuộc giấy chứng nhận số CH07501 do UBND huyện Châu Phú ký ngày 13 tháng 09 năm 2016 do bà Trương Mộng Vi đứng tên, tài sản tọa lạc tại thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 11/02/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 10/01/2025 – 17 giờ 00 ngày 11/02/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.



đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **747.305.116đ** (Bảy trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm lẻ năm nghìn, một trăm mười sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ**/bộ hồ sơ; tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm

g) Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Từ ngày **11/02/2025** đến **17** giờ **00** phút ngày **13/02/2025**.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá **30** ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 2, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ – CP ngày 17/03/2020).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật tại thời điểm tham gia đấu giá, không vi phạm quy định của pháp luật đất đai.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc **09** giờ **30** phút, ngày **14/02/2025**;

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên; Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

Địa chỉ: Số 334, ấp Hòa Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang. điện thoại: 0942 224 989 (Mr. Tạo).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT. Vĩnh Thạnh Trung;;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTAG;
- Lưu: VT, HSTHA.

